

«Согласовано»

Главный инженер

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

Иванов А.А.

« 12 » *авг* 2025г.

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

Мишкин Г.А.

« 12 » *авг* 2025г.



ПЛАН

проведения основных мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду эксплуатации МКД

по адресу: ул. Центральная д. 8

1. Инженерные коммуникации и оборудование (отопление, водопровод и канализация)

№ п/п	Запланированные мероприятия	Необходимые материалы	Кол-во	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение	Контроль за выполнением	Примечание
1.	Промывка верхних и нижних лежаков ГВС и ХВС	Пожарный рукав Ду50	1 шт.	02.07-15.07.25г.	Иванов А.А.	Гл. инженер	
2.	Промывка канализации МКД, включая колодцы	«Посейдон»	1 шт.	Июнь-август 2025г.	Иванов А.А.	Гл. инженер	
3.	Опрессовка систем ГВС и отопления	Пресс гидравлический	1 шт.	Июнь-август 2025г.	Иванов А.А.	Гл. инженер	

Инженерные коммуникации и оборудование (ИТП)*

Отключение индивидуального теплового пункта от теплоснабжения на 10 дневный срок для подготовки тепломеханического оборудования к ОЗП 2024-2025г.

Технический осмотр всего инженерного оборудования, включая автоматику, тепломеханическое и электротехническое оборудование

Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, водоподогревателях и трубопроводах

Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем автоматики управления насосным оборудованием, а также систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение (с помощью имитаций)

Проверка на работоспособность узла автоматики подпитки систем отопления

Проверка и восстановление тепловой изоляции водоподогревателей, трубопроводов и корпусов арматуры

Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом

Прочистка фильтров

Промывка и очистка грязевика

Подкраска оборудования, трубопроводов

Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек и трубопроводов

Гидропневматическая промывка теплообменного оборудования системы ЦО и ГВС

Гидравлические испытания индивидуального теплового пункта, пластинчатых теплообменников системы ЦО, ГВС пробным давлением 10 атм.

Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах

Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта представителю теплоснабжающей организации

*Работы по подготовке ИТП к ОЗП 2024-25г.г. будет проводит ООО «Логика».

2. Тепловой контур здания

№ п/п	Запланированные мероприятия	Необходимые материалы	Кол-во	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение	Контроль за выполнением	Примечание
1.	Регулировка доводчиков в МОП			Август 2025г.	Ненашева К.С	Гл. инженер	
2.	Регулировка пластиковых окон в МОП			Июль 2025г.	Ненашева К.С	Гл. инженер	

Составили:

Начальник участка

Иванов А.А. / 

Техник-смотритель

Ненашева К.С. / 

12.05.2025г.